

# **Пояснювальна записка щодо необхідності впровадження Інвестиційної програми (Програма) на 2021 рік**

## **I. Загальна характеристика Програми**

Ця Інвестиційна програма розроблена відповідно до Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19 серпня 2020 року № 191 «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації», Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг від 14.09.2017 № 1131 «Про затвердження Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері централізованого водопостачання та водовідведення, затвердженої Схеми оптимізації систем водопостачання та водовідведення м. Малина і необхідності оновлення основних засобів ТОВ «Малин Енергоінвест».

Загальна сума коштів, на яку планується виконання заходів у Програмі складає 371,511 тис.грн. (без ПДВ).

В основу реалізації Програми покладені наступні заходи:

- щодо підвищення якості послуг з централізованого водопостачання ;
- зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів;
- щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища.

## **II. Мета та цілі Програми**

Основна мета та цілі Інвестиційної програми:

- забезпечення стабільного та якісного водопостачання всіх споживачів міста;
- забезпечення охорони та раціонального використання джерел питного водопостачання;
- безаварійний прийом, пропускання і перекачування стічних вод та їх очистку;
- збереження потужності водопроводу та каналізації;
- покращення показників безпеки та якості продукції;
- зменшення кількості нещасних випадків та надзвичайних ситуацій (аварій) в системі водопровідно-каналізаційного господарства.

## **III. Коротка інформація про ліцензіата**

ТОВ «Малин Енергоінвест» засноване на власності територіальної громади міста Малина і є єдиним водопровідно-каналізаційним підприємством міста Малина.

Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи видане виконавчим комітетом Малинської міської ради Житомирської області від 28.03.2011р., серія АОО № 518988.

Свідоцтво про реєстрацію платника податку на додану вартість № 200045236 від 07.05.2012р., видане ДПІ у місті Малині.

Довідка Держкомстатистики про включення до єдиного Державного реєстру підприємств і організацій України № 462469 від 25.05.2012р..

Планування витрат, які включаються до повної собівартості послуг, виконується як для цілей ціноутворення так і для розробки поточних (річних) операційних, техніко-виробничих та фінансових планів.

Кінцевою послугою (продукцією) підприємства водопровідно-каналізаційного господарства є централізоване водопостачання та водовідведення. Об'єктом калькулювання на підприємстві є реалізована вода та відведені стоки.

Одиниця реалізованої послуги визначається розподілом витрат по повній собівартості на обсяг реалізованої води (відведених стоків), що дає повну собівартість м<sup>3</sup> води (стоків).

Розрахунок планової собівартості послуг базується на таких даних :

- план обсягів реалізованих послуг.

Основними видами діяльності підприємства є :

- розподіл води;
- перекачування стічних вод.

Підприємство є юридичною особою має самостійний баланс, розрахунковий рахунок в установі банку, печатку, штампи, бланки зі власною назвою та інші реквізити.

На балансі підприємства нараховується:

- 58,8 км. мереж водопроводу, з яких 44,42 км. ветхих та аварійних;
- 60,7 км. мереж водовідведення, з яких 51,4 км. ветхих та аварійних.

Технічний стан основних засобів щороку погіршується, на 75,5% зношені мережі водопостачання та на 84,7% - мережі водовідведення. Більше половини основних засобів відпрацювало нормативні строки (30-40 років), потребують оновлення.

Внаслідок значного зносу основних фондів, щороку збільшується кількість аварій. Так за 2020 рік на мережах водопроводу було зафіксовано 108 аварій (у розрахунку на 1 км. мереж – 1,8 аварій), на мережах водовідведення 1239 аварій (у розрахунку на 1 км. мереж – 20,4 аварій). Аварійність мереж призводить до погіршення екологічного стану м.Малин та якості послуг з водопостачання та водовідведення.

Джерело водопостачання р.Ірша. Вода готується на очисних спорудах. Середньорічний забір води в 2016-2020р.р. складав 1251,71 тис.м<sup>3</sup>.

Водовідведення стічних вод здійснюється каналізаційними колекторами та 10 каналізаційними насосними станціями. Середньорічний обсяг відведених стічних вод в 2016-2020р.р. складав 1024,92 тис.м<sup>3</sup>.

#### **IV. Обґрунтування інвестиційних витрат**

Обґрунтування впровадження заходів, передбачених Програмою зазначені у техніко-економічному обґрунтуванні.

## **V. Аналіз впливу результатів реалізації Програми на складові тарифу та фінансово - господарську діяльність підприємства**

Основною метою запропонованої Інвестиційної програми є зменшення основних витрат підприємства, в т.ч. за статтею електроенергія, що в кінцевому рахунку буде забезпечувати підприємству беззбиткову діяльність в подальшому.

Переоснащення насосними агрегатами ВОС гарантує надання стабільних та якісних послуг з водопостачання в належному обсязі.

Переснащення каналізаційних насосних станцій насосними агрегатами направлене на підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища, гарантує надання якісних послуг з водовідведення.

Загальний аналіз впливу результатів реалізації Інвестиційної програми на структуру тарифів водопостачання та водовідведення зазначено у додатку 10.

Головний бухгалтер

Шевченко Т.І.

Начальник служби  
водопостачання та водовідведення

Нестеренко М.В.

Головний економіст

Прохоренко О.П.